



OBČINA  
KUNGOTA

Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota

t.: +386 (0)2 655 05 05

[obcina@kungota.si](mailto:obcina@kungota.si)

[www.kungota.si](http://www.kungota.si)

## Namera o sklenitvi neposredne pogodbe

Občina Kungota, na podlagi določb 64. člena Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in spremembe) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

### Namero za najem nepremičnine po metodi neposredne pogodbe:

#### 1. Opis predmeta najema

- zemljišče s parc. št. 284/3, k.o. Ciringa, v izmeri 976 m<sup>2</sup>, pri čemer se šteje, da se 353 m<sup>2</sup> uporablja kot funkcionalno zemljišče objekta, 623 m<sup>2</sup> pa kot vrt.

#### 2. Cena

- neto cena letnega najema skupno je 192,50 eur, pri čemer najemnina za del zemljišča, ki se uporablja kot funkcionalno zemljišče znaša 176,50 eur (353 m<sup>2</sup> x 0,5 eur), najemnina za del zemljišča, ki se uporablja kot vrt pa znaša 16 eur (623 m<sup>2</sup> x 0,025 eur).

#### 3. Obdobje najema

Zemljišče se oddaja v najem za obdobje 5 letih, šteto od prvega dne naslednjega meseca po podpisu pogodbe.

#### 4. Rok za prijavo na namero

Rok za prijavo je do vključno 05.03.2026 do 12. ure.

#### 5. Način prijave na namero

Interesenti za najem morajo prijavo za namero oddati na priloženem Obrazcu 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku:

- po elektronski pošti na naslov: [obcina@kungota.si](mailto:obcina@kungota.si), pri čemer se upošteva datum prejete elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva roka objave do 12. ure ali
- po klasični pošti na naslov: občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota. V primeru oddaje prijave po pošti se šteje, da je prijava pravočasno oddana, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan razpisa in je iz pisemske ovojnice razviden datum pošiljanja ter je oddana kot priporočena pošiljka ali



OBČINA  
KUNGOTA

Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota

t.: +386 (0)2 655 05 05

[obcina@kungota.si](mailto:obcina@kungota.si)

[www.kungota.si](http://www.kungota.si)

- osebno na sedežu občine v času uradnih ur v ponedeljek od 8.00 do 12.00 ure in od 13.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 12.00 ure in od 13.00 do 17.00, ter v petek od 8:00 do 12:00.

## 6. Postopek izbire:

V kolikor se bo na namero prijavilo več zainteresiranih vlog, bo občina Kungota med njimi opravila dodatna pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala interesenta, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prijave, ki bodo prispele po razpisanem roku in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1), bodo izločene iz postopka.

## 7. Rok za podpis pogodbe

Najemno pogodbo bo moral najugodnejši interesent podpisati v roku 15 dni po vročitvi predloga pogodbe. V kolikor pogodbe ne podpiše v zgoraj določenem roku, se smatra da odstopa od interesa za najem.

## 8. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se bo plačala v rednih mesečnih obrokih, v roku kot bo določen v vsakokratnem plačilnem nalogu, ki ga bo izstavila občina Kungota.

## 9. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo po elektronski pošti na naslov: [obcina@kungota.si](mailto:obcina@kungota.si)

## 10. Ustavitev postopka

Občina Kungota lahko do sklenitve Najemne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti umakne.

Datum objave na spletnih straneh: 06. 02. 2026  
Številka zadeve: 478-11/2026

Občina Kungota  
Županja  
Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.

