

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJANJA PROSTORA SV-11

Naročnik: **zasebni**

Pripravljaliec: **OBČINA KUNGOTA**
Plintovec 1
2217 Zg. Kungota

Izdelovalec: **OS ARHITEKTURA**
Katarina Šauperl s.p.
Framska ulica 3
2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCU

Projektantsko podjetje:
OS ARHITEKTURA
Katarina Šauperl s.p.
Framska ulica 3
2000 Maribor

Odgovorna oseba projektantskega podjetja:
Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.

Številka projekta:
16/2020

Datum izdelave:
julij 2020

Faza:
IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Pri izdelavi naloge so sodelovali:
Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1602

VSEBINA ELABORATA

I. TEKSTUALNI DEL

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

1.1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

1.2 FAZNOST IZDELAVE OPPN

2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

3.1 OPIS OBMOČJA IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OPPN

3.1.1 Širše območje

3.1.2 Ožje območje

3.2 PRIKAZ OPREMLJENOSTI OBMOČJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

3.2.1 Prometna infrastruktura

3.2.2 Energetska infrastruktura

3.2.3 Javna razsvetljava

3.2.4 Telekomunikacijska infrastruktura

3.2.5 Komunalna infrastruktura

3.2.6 Odpadki

3.3 PRIKAZ OBMOČIJ VAROVANJ

3.3.1 Varstvo kulturne dediščine

3.3.2 Naravo varstvo in varstvo gozdov

3.3.3 Poplavno ogrožena območja

3.3.4 Erozijsko ogrožena območja in območja vodnih virov

3.3.5 Zaščita pred hrupom

3.4 PRIKAZ DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

3.5 PRIKAZ LASTNIŠTVA

3.6 PRIKAZ PROBLEMOM V PROSTORU

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM VARIANTNIH ZASNOV UMETITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSROR

4.1 PRIKAZ VARIANTNIH REŠITEV

4.2 IZBIRA IN UTEMELJITEV NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE

II. GRAFIČNI DEL

risba 1	Prikaz območja obdelave	m 1:500
risba 2A, 2B	Parcelacija	m 1:500
risba 3A, 3B	Funkcionalno oblikovalski pogoji	m 1:500
risba 4A, 4B	Situacija prometnega omrežja	m 1:500
risba 5A, 5B	Komunalna in energetska infrastruktura	m 1:500
risba 6A, 6B	Ureditvena situacija	m 1:500

I. TEKSTUALNI DEL

1. PREDSTAVITEV

1.1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Pobudnik, ki je lastik zemljiške parcele številka 131/1 k.o. 588 Svečina želi na obravnavanem območju zgraditi enostanovanjsko hišo s pripadajočimi objekti.

Po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/2018) predstavlja opredeljeno območje gradbeno zemljišče v območju SP – površine počitniških hiš (38%) in K1 – najboljša kmetijska zemljišča (62%).

Za izvedbo nameravane gradnje bodo potrebna minimalna vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo, saj je na obravnavanem območju ali neposredno ob njem vsa potrebna komunalna infrastruktura.

1.2 FAZNOST IZDELAVE OPPN

OPPN se bo za obravnavano območje izdeloval v sklopu enega OPPN-ja in se ne bo delil na manjše sklope, ki bi se obravnavali v več fazah.

2. PRAVNAE PODLAGE IN IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

2.1 NAVEDBA PRAVNE PODLAGE

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17)

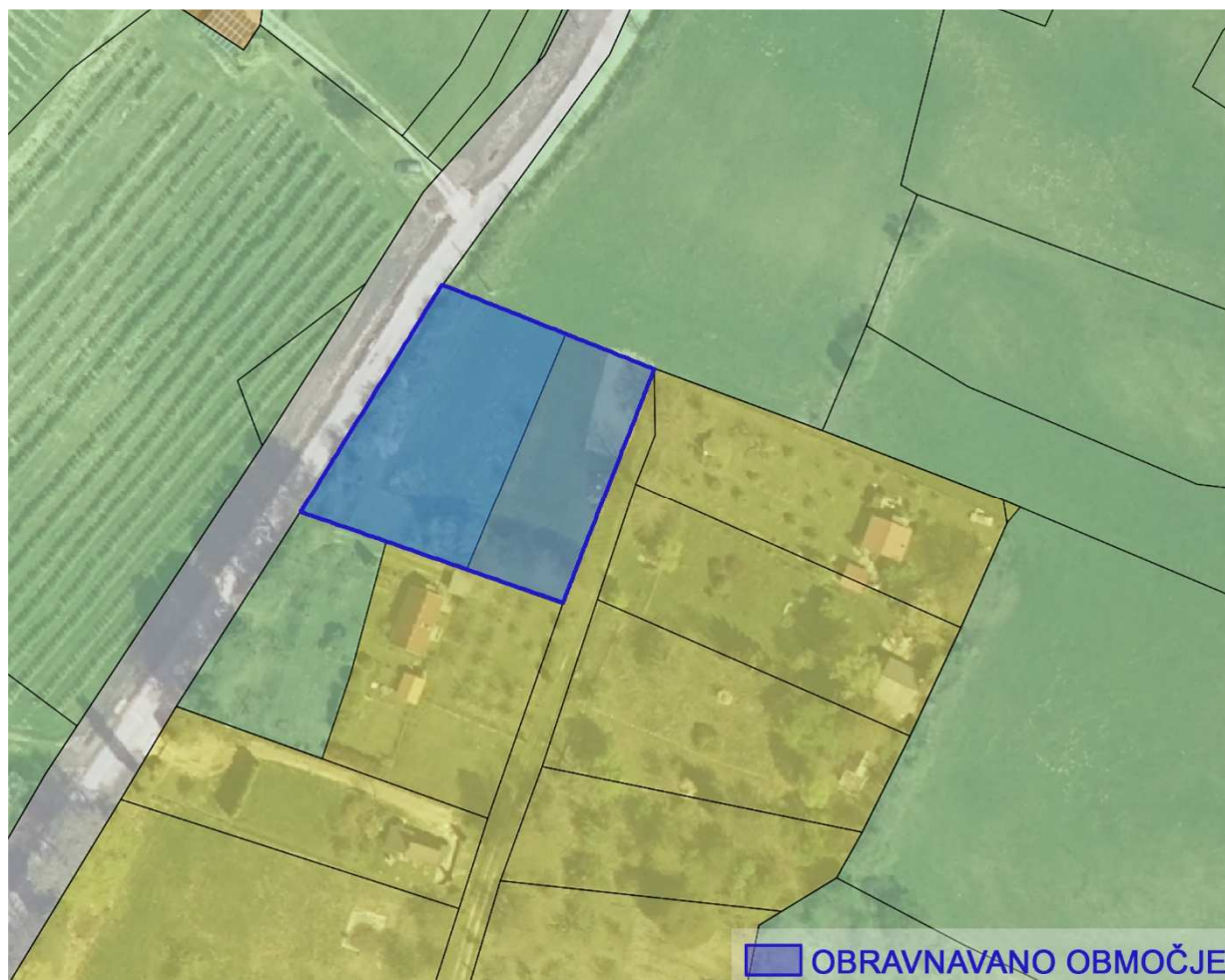
Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2)

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) – delno podaljšanje uporabe (glej 301. Člen ZUreP-2); (Pravilnik o občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu – objavljen predlog)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/18, 27/19).

2.2. IVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

Območje izhodišč za pripravo OPPN je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/18) opredeljeno kot območje SP – površine počitniških hiš (38%) in K1 – najboljša kmetijska zemljišča (62%) v enoti urejanja prostora SV-11 za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Na obravnavani parceli je tako skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. List RS 37/2018) dovoljena gradnja 11100 enostanovanjske stavbe kamor se skladno z uredbo razvrščajo počitniške hiše.



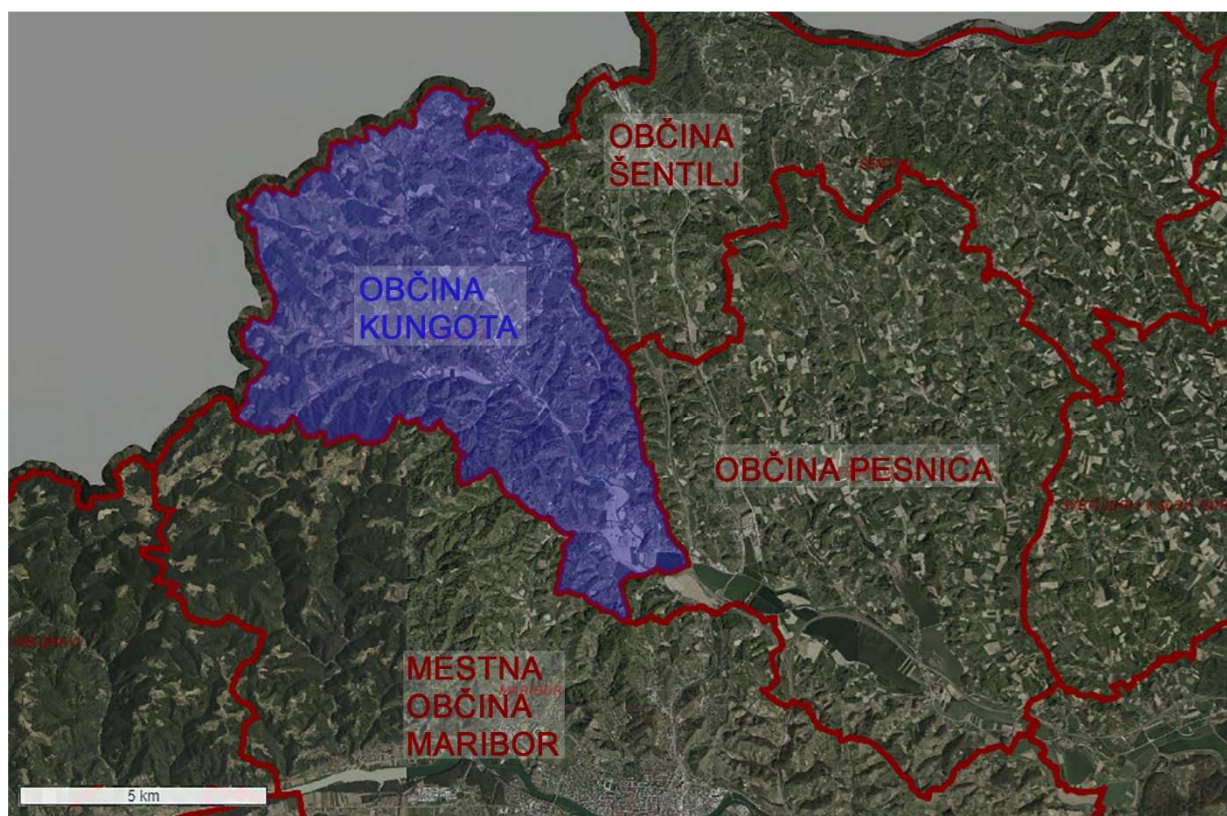
Slika 1: Namenska raba, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

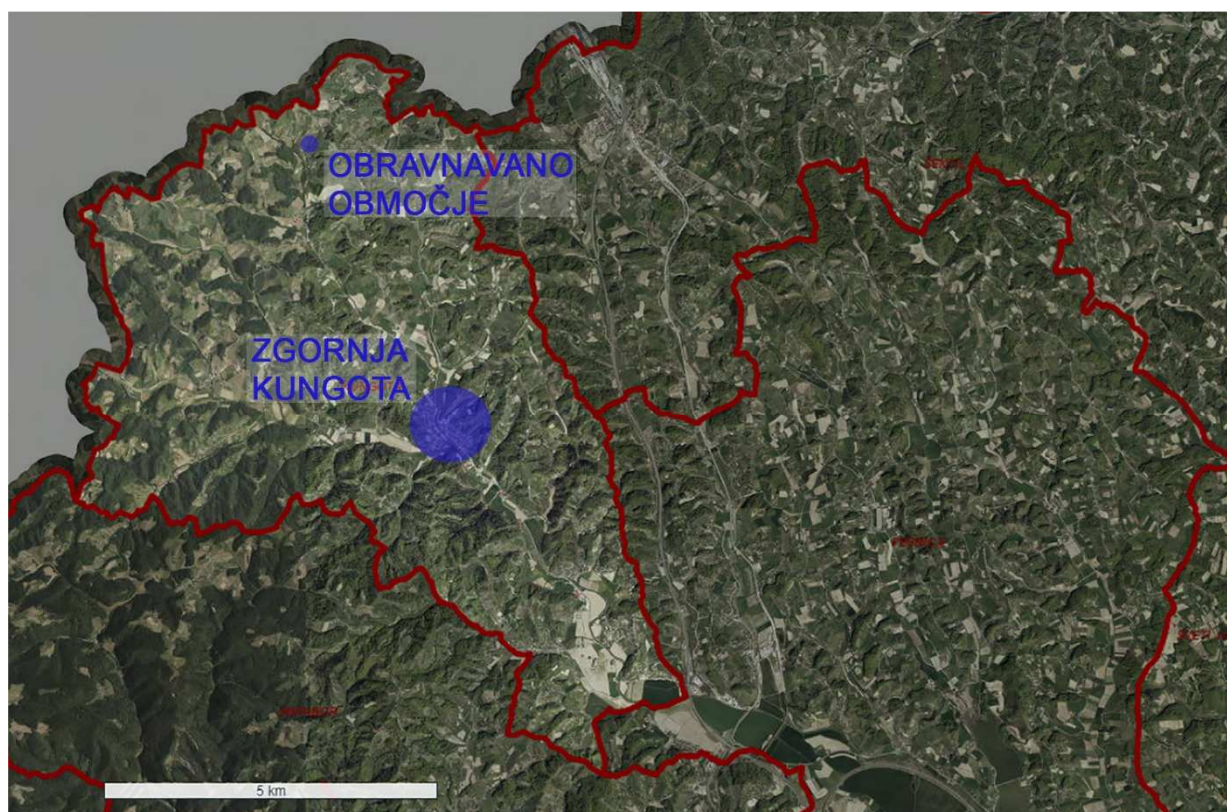
3.1 OPIS OBMOČJA IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OPPN

3.1.1 Širše območje

Območje se nahaja v severnem predelu občine Kungota. Z Zgornjo Kungoto je povezano preko neposrednega dostopa na lokalno cesto Bučno – Svečina – MP Ciringa, ki se naveže na regionalno cesto III: reda Zg. Kungota MP Plač. Zemljišče na severu meji na travniško površino, na zahodu meji na lokalno cesto, na vzhodu in jugu na delno pozidano zemljišče.



Slika 2: Širše območje, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>



Slika 3: Širše območje, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.1.2 Ožje območje

Predmet izhodišč za pripravo OPPN je območje, ki obsega zemljiško parcelo 131/1 v katastrski občini Svečina, ki po GURS-u meri 1.780m².



Slika 4: Ožje območje, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.2 PRIKAZ OPREMLJENOSTI OBMOČJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Območje izhodišč za pripravo OPPN leži v bližini stanovanjske pozidave. Iz spodnje slike in kartografskega dela je razvidno, da je na obravnavanem območju opremljenost s komunalnimi in energetskeimi vodi dobra. Za opremljanje območja je potrebno pridobiti smernice nosilcev urejanja prostora.



Slika 5: Območje z obstoječimi komunalnimi vodi, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.2.1 Prometna infrastruktura

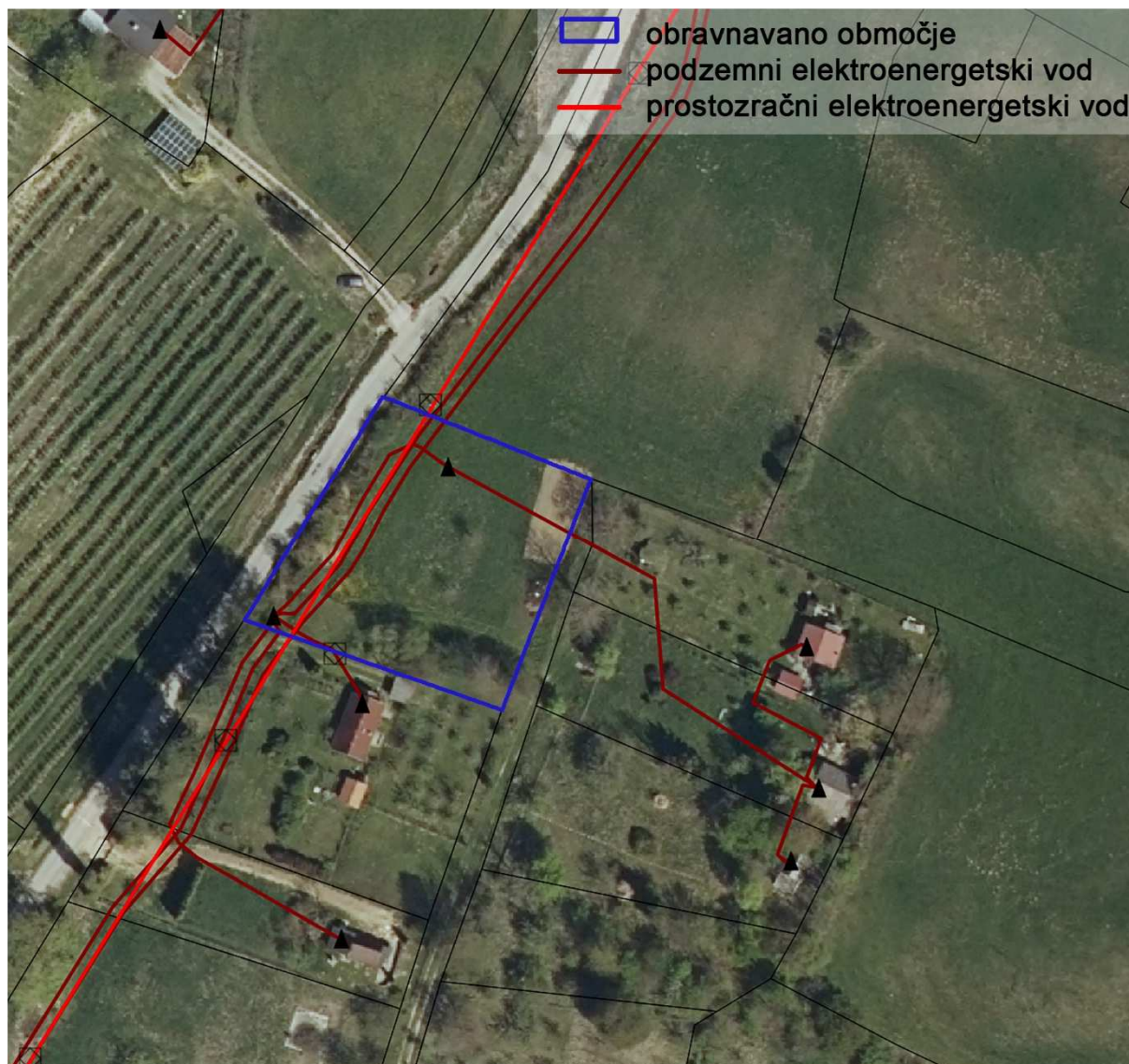
Vzdolž zahodne meje obravnavanega območja poteka asfaltirana občinska lokalna cesta Bučno – Svečina – MP Ciringa odsek 195101 na katero se lahko obravnavano območje naveže.



Slika 6: Prometna infrastruktura vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.2.2 Energetska infrastruktura

Na obravnavanem območju so elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d. Na območju poteka elektroenergetsko omrežje na katerega se lahko območje naveže.



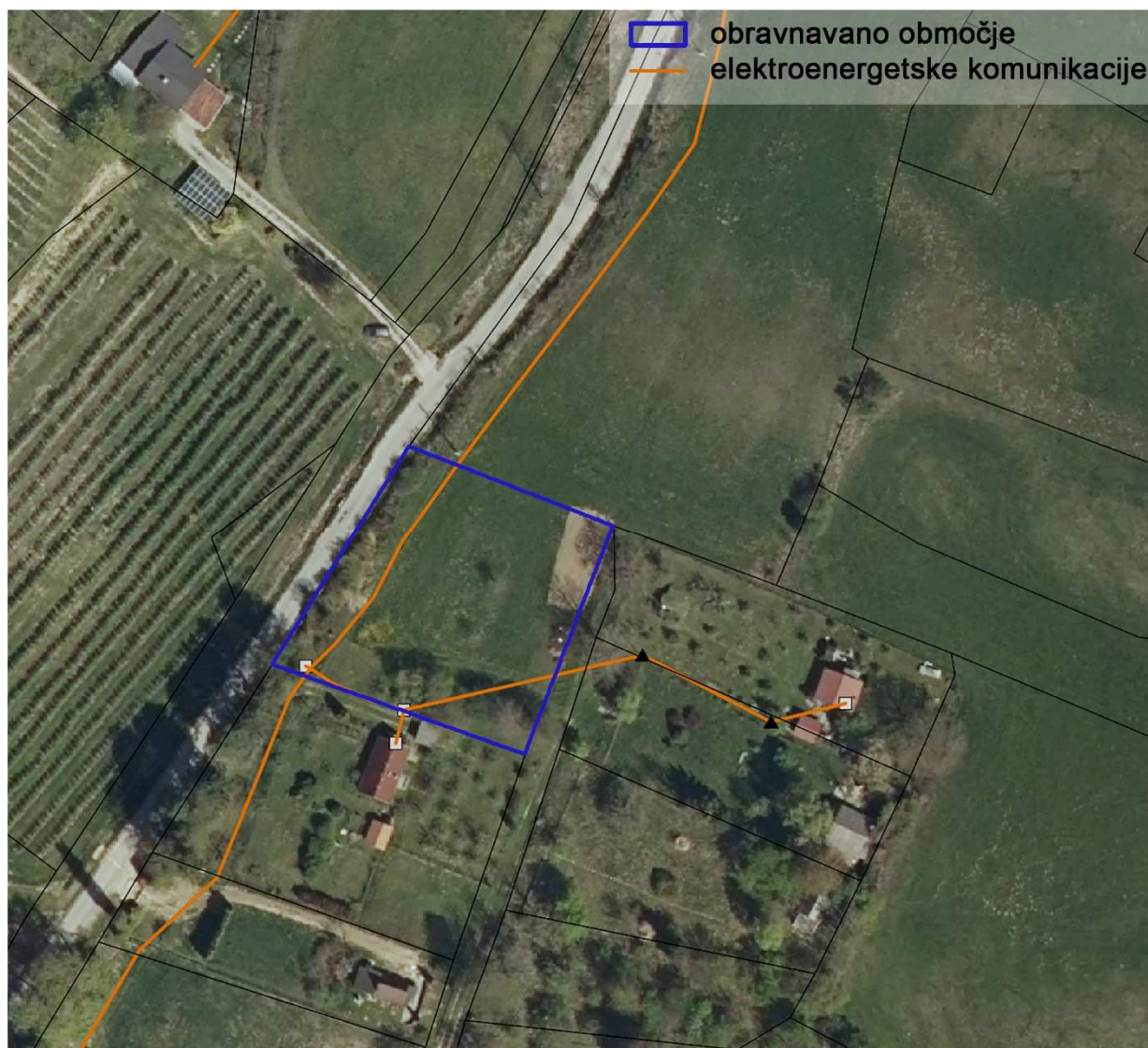
Slika 7: Energetska infrastruktura, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.2.3 Javna razsvetljava

Na obravnavanem območju ni javne razsvetljave.

3.2.4 Telekomunikacijska infrastruktura

Na obravnavanem območja se nahajajo ob vzdolž zahodnega dela območja vodi elektroenergetskih komunikacij v upravljanju Telekom Slovenije d.d.



Slika 8: Telekomunikacijska infrastruktura, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.2.5 Komunalna infrastruktura

Ob vzhodnem robu območja se nahaja vod vodovodnega omrežja v upravljanju Mariborskega vodovoda d.d. V javni poti severno od območja se nahaja podzemni hidrant. Na obravnavanem območju ni meteornega in fekalnega kanalizacijskega sistema.



Slika 9: Komunalna infrastruktura, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.2.6 Odpadki

Zbiranje odpadkov je urejeno individualno. Odpadki se zbirajo v tipskih namenskih zabojnikih za ločeno zbiranje odpadkov, ki jih prazni pristojna komunalna služba.

3.3 PRIKAZ OBMOČIJ VAROVANJ

3.3.1 Varstvo kulturne dediščine

Na obravnavanem območju ni objektov zavarovanih v skladu z varstvom kulturne dediščine.

3.3.2 Naravo varstvo in varstvo gozdov

Obravnavano območje se nahaja izven območij, ki so varovana ali zavarovana z naravovarstveno zakonodajo.

3.3.3 Poplavno ogrožena območja

Obravnavano območje se nahaja izven območja poplavne ogroženosti.

3.3.4 Erozijsko ogrožena območja in območja vodnih virov

Območje se nahaja na erozijsko ogroženem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.

Obravnavano območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.

3.3.4 Zaščita pred hrupom

Območje izhodišč za pripravo OPPN se nahaja v III. coni varstva pred hrupom.

3.3.5 Zaščita pred požarom

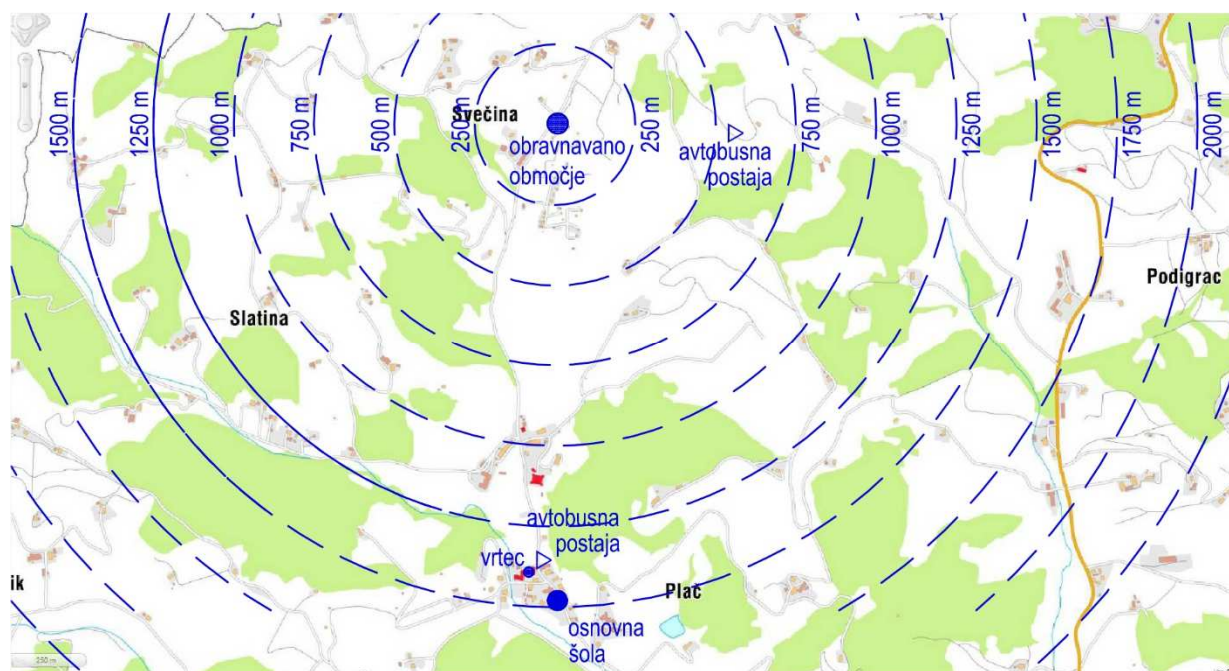
Območje izhodišč za pripravo OPPN se nahaja izven požarno ogroženega območja.

3.4 PRIKAZ DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

V radiju od 1250 m do 1500 m od obravnavanega območja se nahaja obstoječi otroški vrtec in podružnična osnovna šola.

Avtobusno postajališče javnega potniškega prometa se od obravnavanega območja nahaja v radiju od 1250 do 1500 m.

Na obravnavanem območju je predvidena 1 enostanovanjska stavba, v katerih bodo predvidoma 4 uporabniki, kar predstavlja skupaj 4 nove prebivalce. Upošteva se, da je delež otrok v starostni skupini od 1 do 5 let v povprečju 6% prebivalstva. Na predvidenem območju se pričakuje maksimalno 1 otrok takšne starosti, ki bo koristil objekt predšolske vzgoje. Upošteva se, da je delež otrok v starosti od 6 do 14 let v povprečju 8% prebivalstva. Na predvidenem območju se pričakuje maksimalno 1 otrok, ki bo obiskoval osnovno šolo. Glede na število predvidenega povečanja števila otrok v izobraževalno – vzgojnih ustanovah se zaradi povečanja števila prebivalstva ne načrtuje gradnja novih vzgojno – izobraževalnih ustanov.



Slika 10: Družbena infrastruktura, vir: http://www.geopedia.si/#T105_x545777.46875_y169886.0234375_s16_b4

3.5 PRIKAZ LASTNIŠTVA

Celoto območje obravnavanega območja je v lasti naročnika.



Slika 11: Prikaz lastništva, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kungota>

3.6 PRIKAZ PROBLEMOV V PROSTORU

- predvidena pozidava predstavlja zapolnitev obstoječih praznih površin, namenjenih pozidavi ob občinski asfaltirani poti,
- dostopnost do območja je urejena iz severozahodne strani obravnavanega območja na obstoječo lokalno občinsko cesto
- nove objekte je potrebno v prostor umestiti tako, da bo nova pozidava kvalitetno dopolnjevala obstoječo pozidavo ter izboljšala in nadaljevala obstoječo zasnovo pozidave,
- obravnavano območje je potrebno komunalno opremiti z navezavo na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.



Slika 12: Pogled na obravnavano območje iz jugozahodnega roba območja, vir: lasten



Slika 13: Pogled na obravnavano območje iz severozahodnega dela območja, vir: lasten



Slika 14: Pogled na obravnavano območje iz severne smeri območja, vir: lasten

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM VARIANTNIH ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSROR

Predmet izhodišč za pripravo OPPN je območje, ki se nahaja vzhodno od lokalne občinske ceste Bučno – Svečina – MP Ciringa.

Območje obdelave zajema zemljiško parcelo številka 131/1, k.o. 588 Svečina. Velikost zemljišča meri po GURS-u 1.780 m².

4.1 PRIKAZ VARIANTNIH REŠITEV

V obeh variantah se s predvidena struktura pozidave zapolnjuje obstoječe prazne površine. Najbližja poselitev se nahaja južno od območja in nima specifičnega vzorca poselitve, ki bi ga bilo možno nadaljevati. Stavbe so večinoma orientirane vzporedno s plastnicami padajočega terena. Obe varianti zagotavljata prometno navezavo na obstoječo cesto, ki se nahaja na severozahodnem delu območja. V obeh variantah je predvidena podolgovata tlorisna oblika osnovnega stanovanjskega objekta. V varianti A je daljša stranica in prav tako sleme dvokapne strehe vzporedno z rahlo vzpenjajočim terenom. V varianti B je daljša stranica in sleme dvokapne strehe pravokotno na rahlo vzpenjajoči teren. V obeh primerih so zunanje bivalne površine orientirane proti jugu ter postavljene v zasebnejši del zemljiške parcele, ki je umaknjen stran od glavne prometnice na zahodni strani. Pri varianti A je pozidava ne posega na območje kmetijskih zemljišč. Pri varianti pozidava posega na območje kmetijskih zemljišč.



Slika 15: VARIANTA A



Slika 16: VARIANTA B

4.2 IZBIRA IN UTEMELJITEV NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE

PARCELACIJA:

Parcelacija je v varianti A in B že obstoječa in se jo v obeh variantah ohrani.

STRUKTURA POZIDAVE:

V obeh variantah je struktura pozidave enakomerna. V varianti A struktura pozidave in orientiranost slemena streh sledi najbližjemu objektu na jugu. V varianti B struktura pozidave in orientacija slemena strehe ne sledi okoliški pozidavi. V varianti A je celotna pozidava na območju obstoječe gradbene parcele. V varianti B del pozidave posega na kmetijsko zemljišče.

OBLIKOVANJE PROMETNEGA OMREŽJA:

Obe varianti se navezujeta na obstoječo lokalno občinsko cesto.

OSONČENOST IN VEDUTE:

Bolj optimalno osončenost zagotavlja varianta A, saj omogoča postavitve dveh zunanjih teras, ki se lahko uporabljata glede na letni čas. Varianta A omogoča več različnih pogledov na okoliško pokrajino.

KVALITETA ODPRTEGA BIVALNEGA PROSTORA:

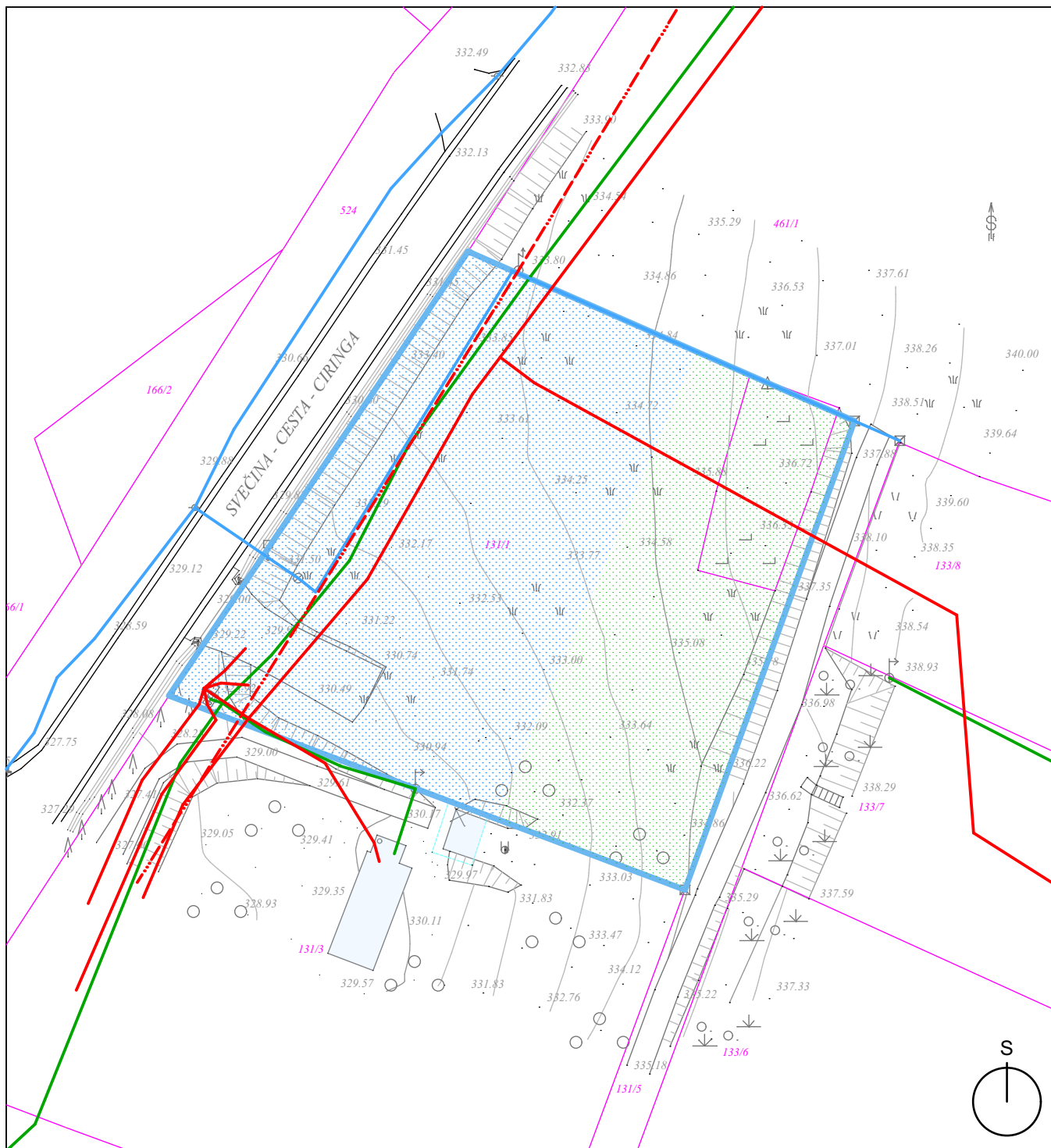
Varianta A omogoča boljšo kvaliteto odprtega bivalnega prostora, saj se večji del odprtega prostora nahaja južno in severno od objekta. V varianti B se pretežni del odprtega bivalnega prostora nahaja le južno od objekta.

SKLEP:

Varianta A ima več kvalitet, saj zagotavlja nadaljevanje orientiranosti stavbe in nadaljuje obstoječo orientacijo slemena strehe, omogoča optimalno osončenost ter omogoča kvaliteten odprti bivalni prostor.

II. GRAFIČNI DEL

risba 1	Prikaz območja obdelave	m 1:500
risba 2A, 2B	Parcelacija	m 1:500
risba 3A, 3B	Funkcionalno oblikovalski pogoji	m 1:500
risba 4A, 4B	Situacija prometnega omrežja	m 1:500
risba 5A, 5B	Komunalna in energetska infrastruktura	m 1:500
risba 6A, 6B	Ureditvena situacija	m 1:500



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- NN elektro vod - obstoječe
- VN elektro vod - obstoječe
- ekalna kanalizacija - obstoječe
- vodovod - obstoječe
- elektroenergetski vod - obstoječe
- plinovod - obstoječe
- gradbena parcela 676,4 m²
- kmetijsko zemljišče 1603,6 m²



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta

16/2020

Investitor

zasebni

Projekt

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

Vsebina risbe

PRIKAZ OBMOČJA OBDELAVE
 VARIANTA A

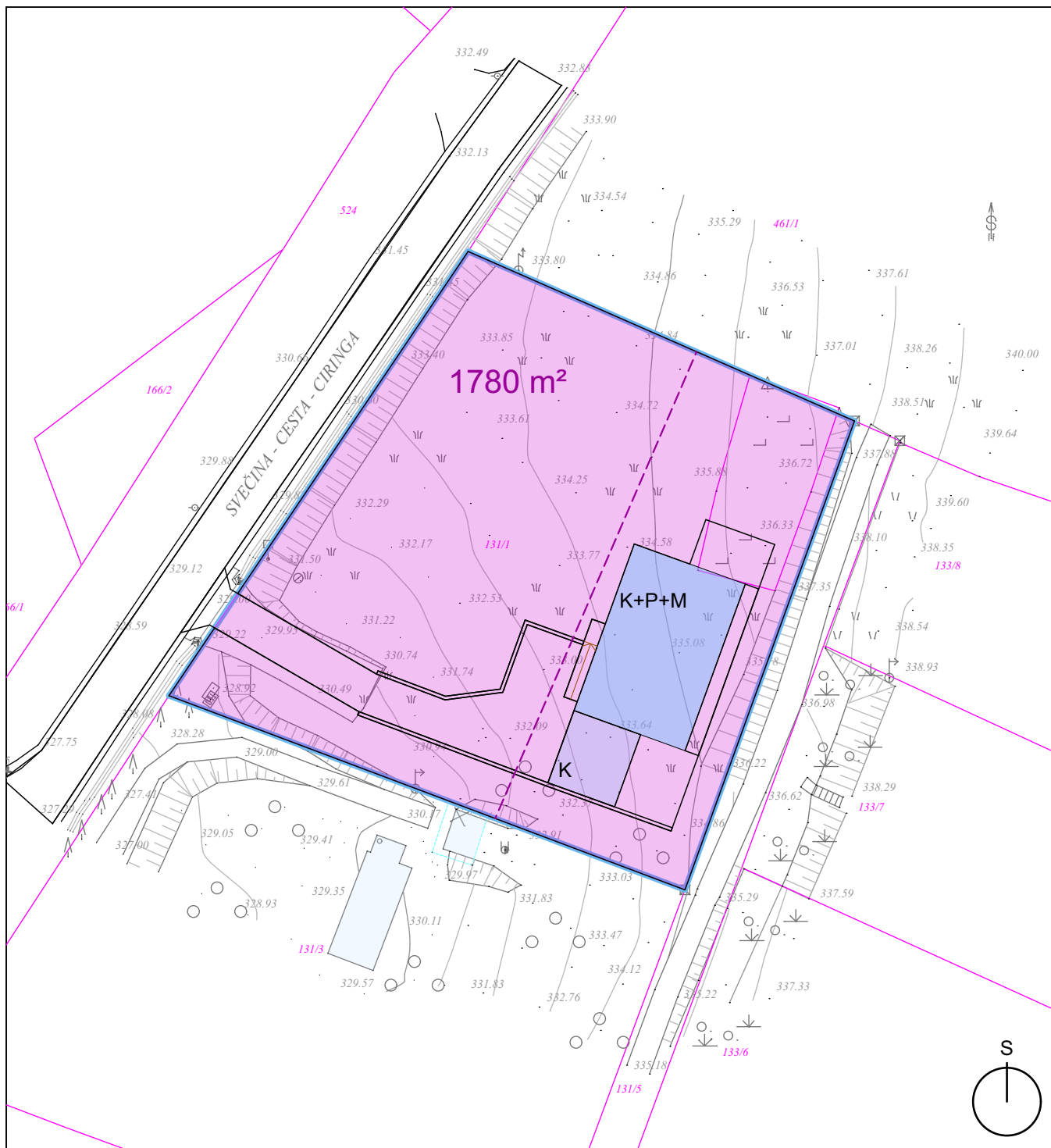
Odrovorna vodja
 projekta

Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe:



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- parcelacija
- 2 m² velikost zemljiške parcele



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

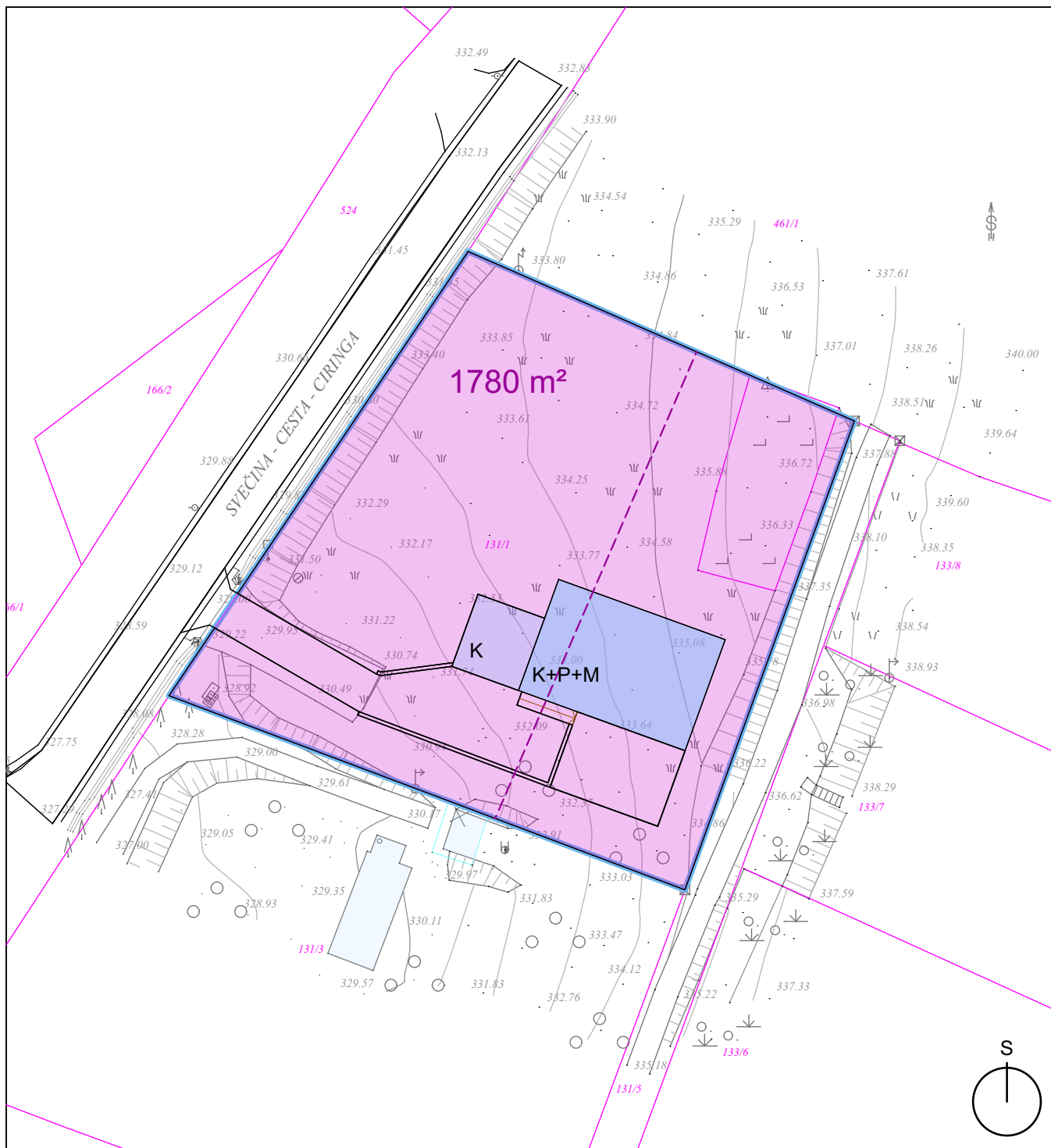
Vsebina risbe **PARCELACIJA**
 VARIANTA A

Odrovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **2A**



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- parcelacija
- 2 m² velikost zemljiške parcele



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

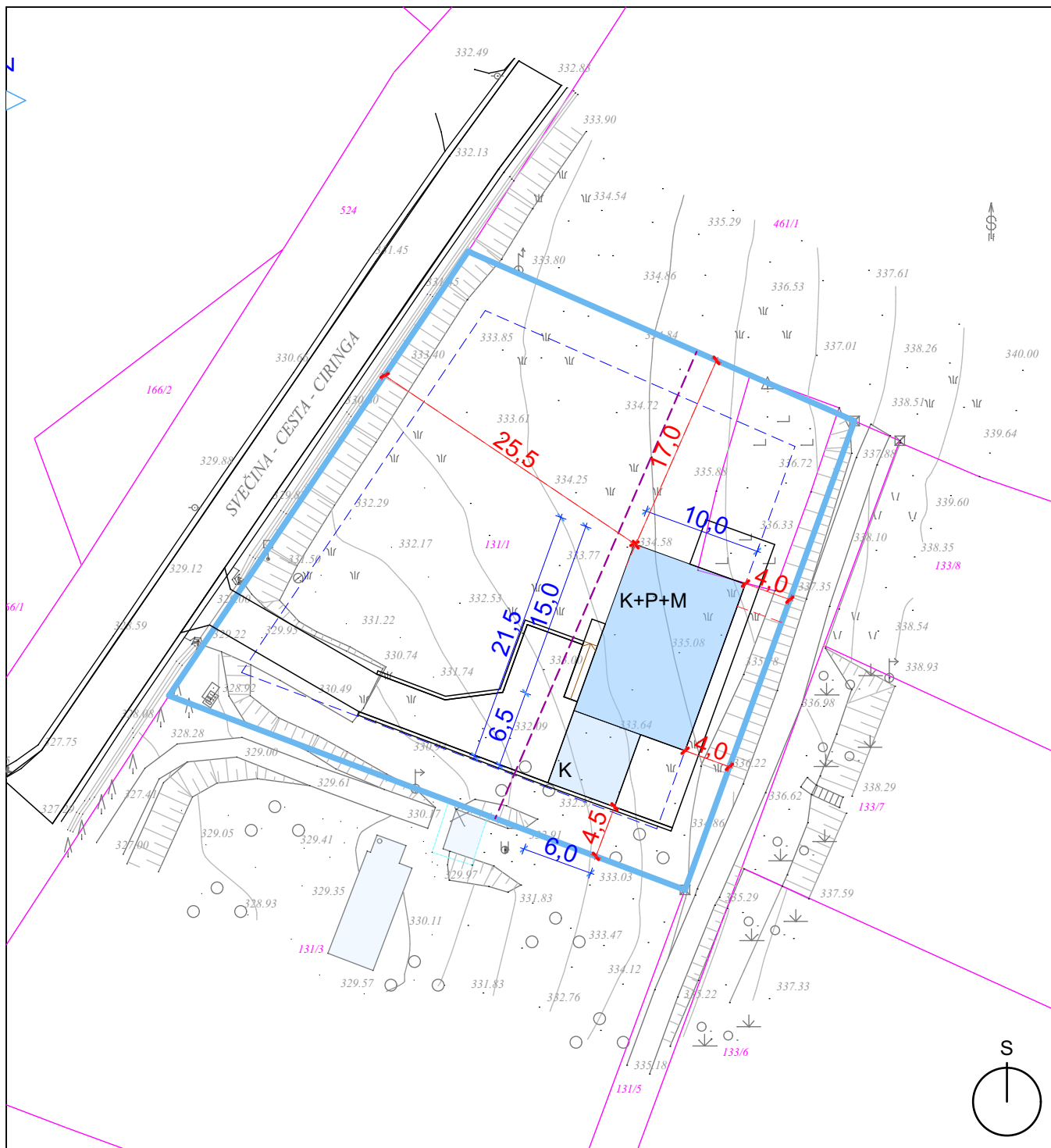
Vsebina risbe **PARCELACIJA**
 VARIANTA B

Odrovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **2B**



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- 5,4 velikost stavbe
- 5,4 odmik od meje zemljiške parcele
- 4 m odmik od meje zemljiške parcele



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

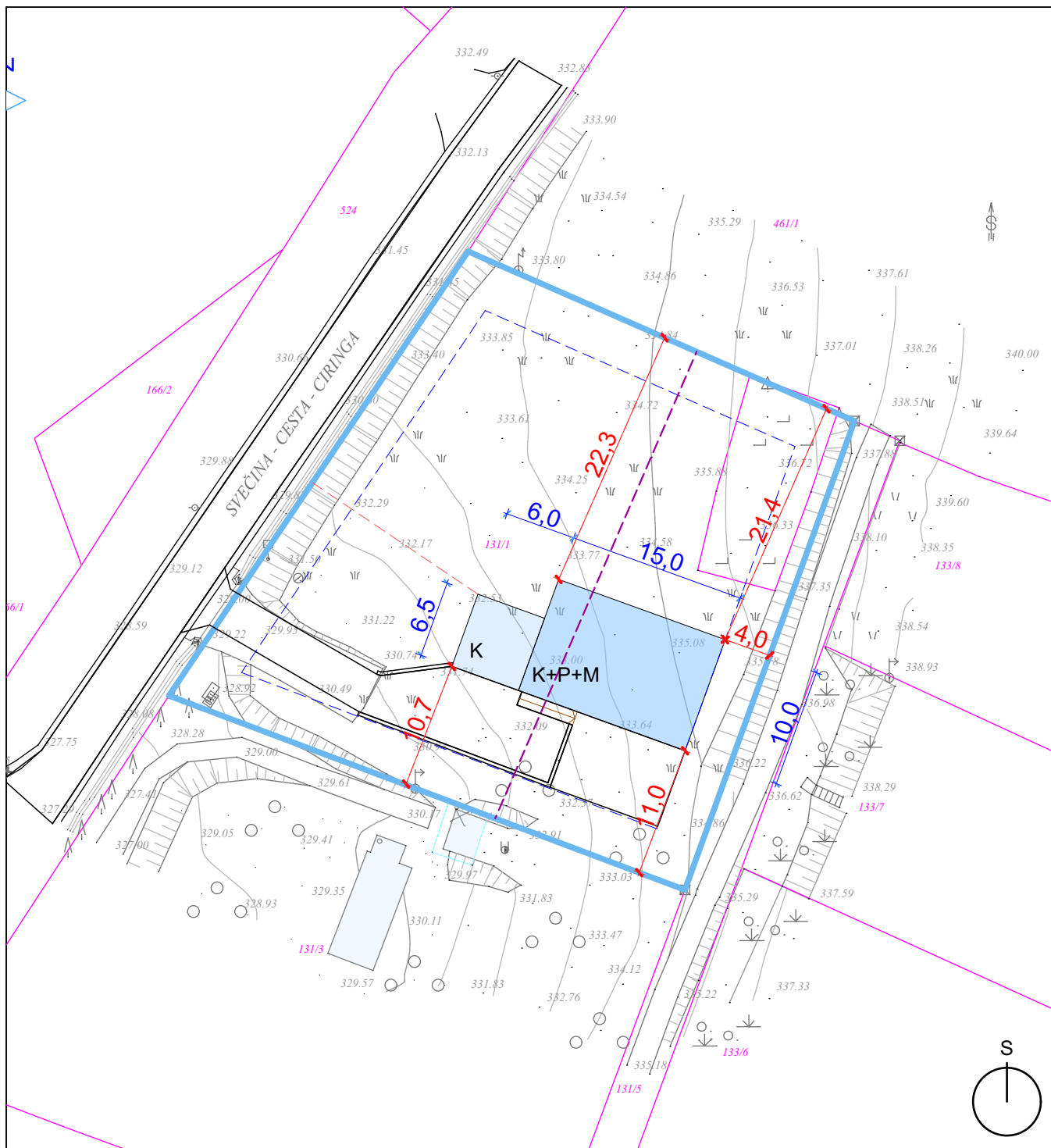
Vsebina risbe **F NKCIONALNO OBLIKOVALSKI
 POGOJI**
 VARIANTA A

Odrovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **A**



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- 5.4 velikost stavbe
- 5.4 odmik od meje zemljiške parcele
- 4 m odmik od meje zemljiške parcele



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

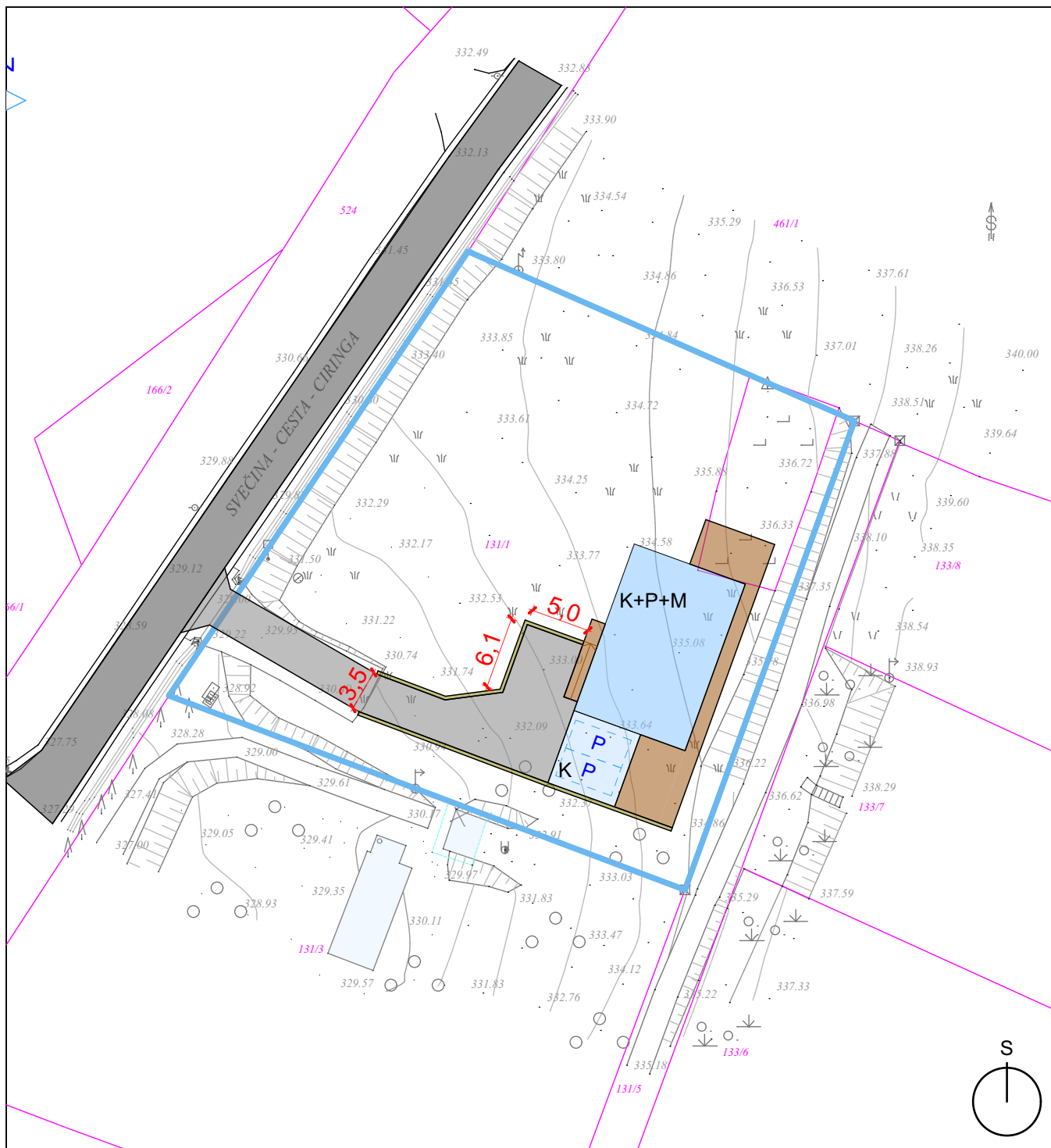
Vsebina risbe **FUNKCIONALNO OBLIKOVALSKI
 POGOJI**
 VARIANTA B

Odrovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **3B**



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- obstoječa lokalna cesta
- dovozna cesta
- utrjene površine
- podporni zid
- P parkirni prostor



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta

16/2020

Investitor

zasebni

Projekt

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

Vsebina risbe

**SIT ACIJA PROMETNEGA
 OMRE JA**
 VARIANTA A

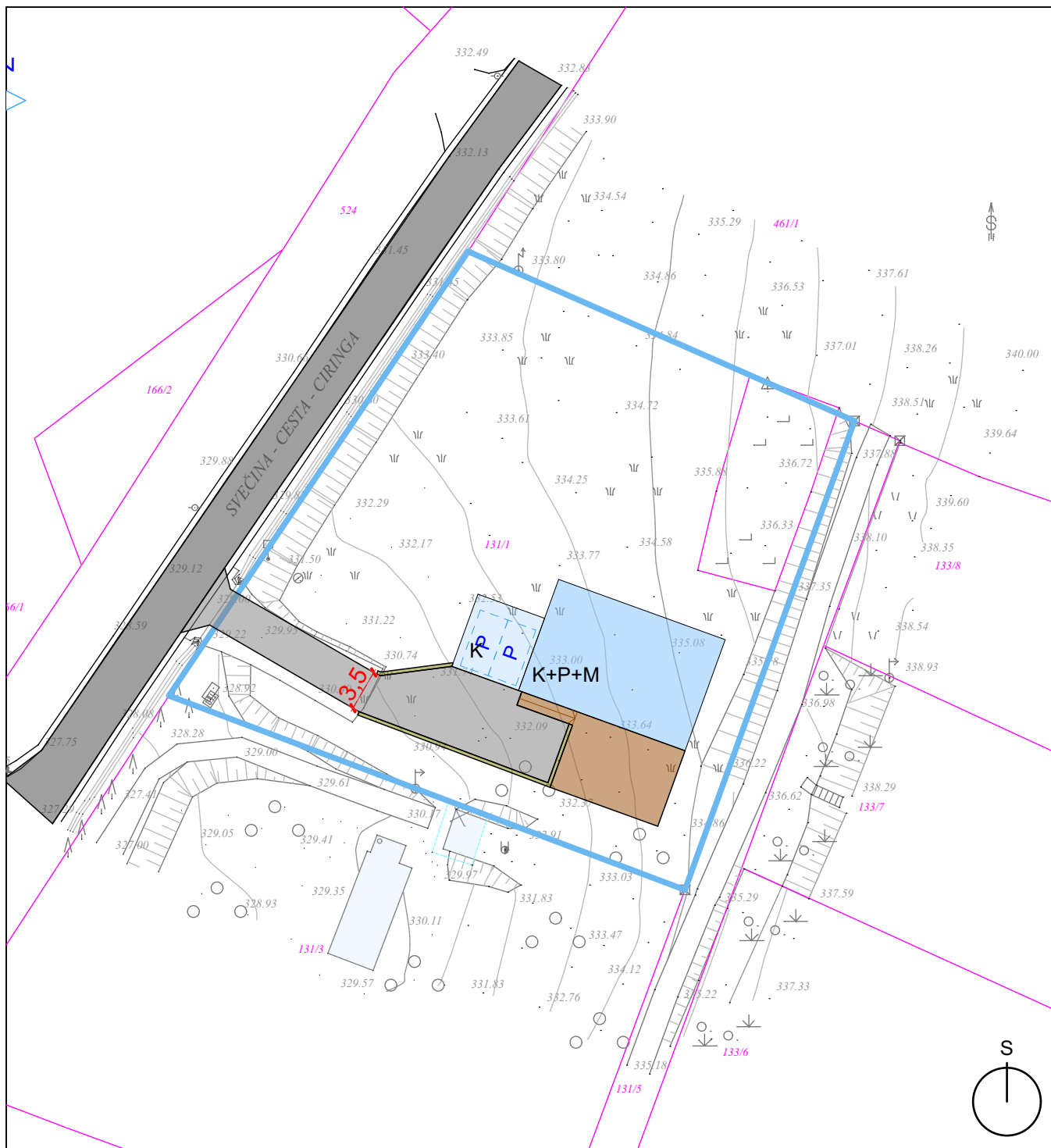
Odrovorna vodja
 projekta

Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **A**



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- obstoječa lokalna cesta
- dovozna cesta
- utrjene površine
- podporni zid
- P parkirni prostor



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

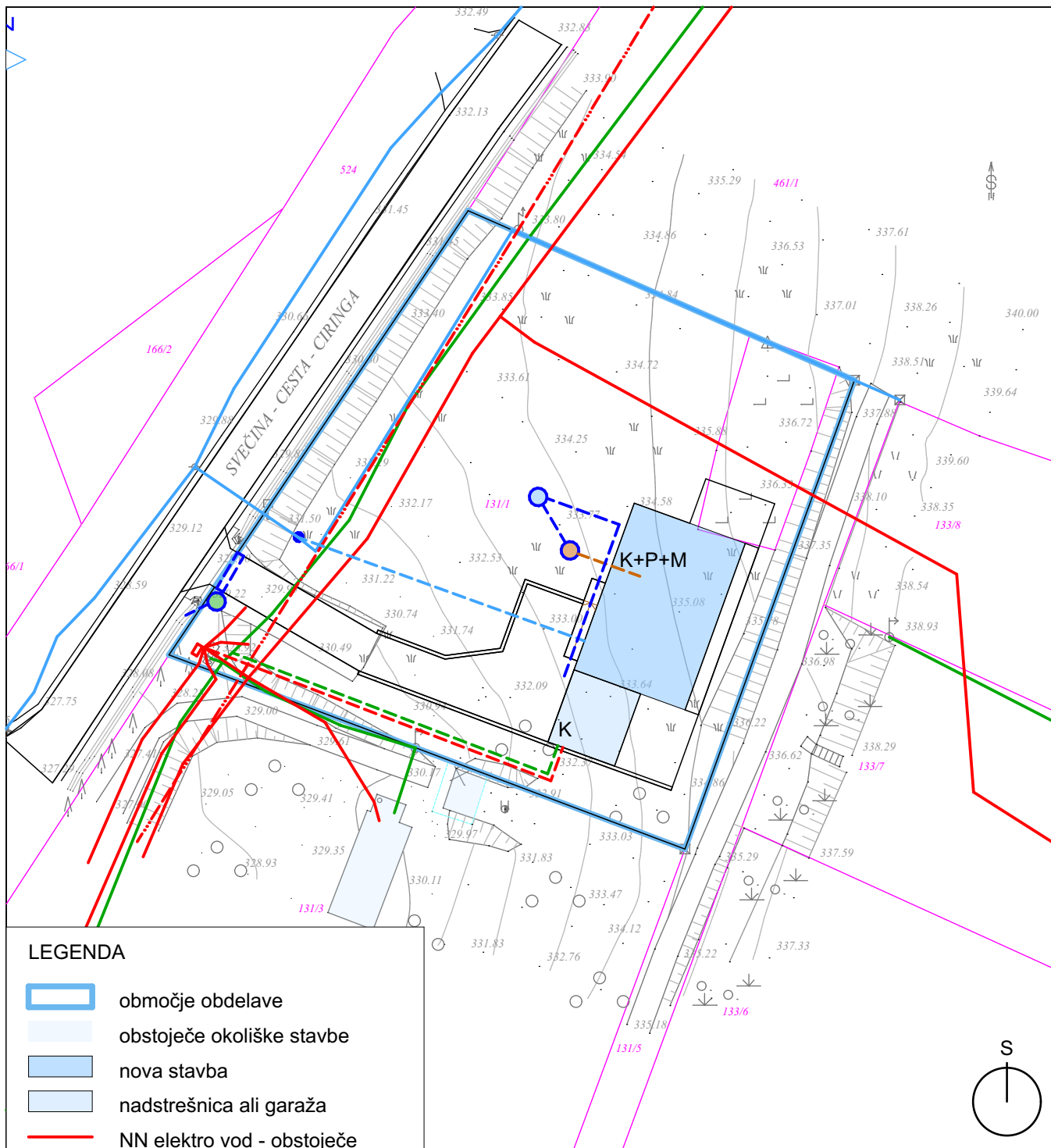
Vsebina risbe **SITUACIJA PROMETNEGA
 OMREŽJA**
 VARIANTA B

Odrovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **4B**



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
 Framska ulica 3
 2000 Maribor
 GSM: 041 376 818
 e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
 POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
 PROSTORA SV-11

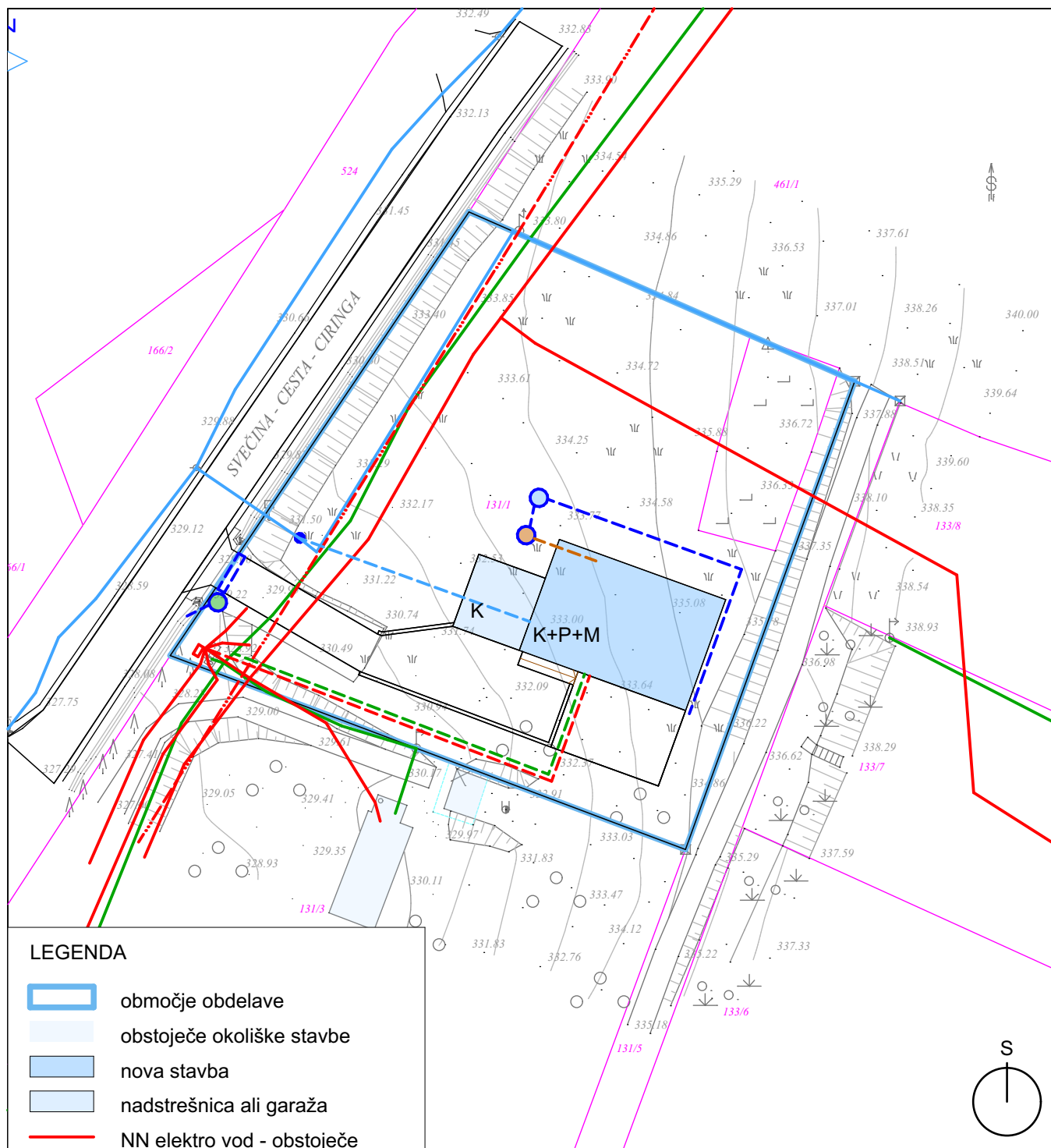
Vsebina risbe **KOMUNALNA IN ENERGETSKA
 INFRASTRUKTURA**
 VARIANTA A

Odovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
 ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **A**



LEGENDA

- območje obdelave
- obstoječe okoliške stavbe
- nova stavba
- nadstrešnica ali garaža
- NN elektro vod - obstoječe
- VN elektro vod - obstoječe
- fekalna kanalizacija - obstoječe
- vodovod - obstoječe
- elektroenergetski vod - obstoječe
- NN elektro vod - novo
- fekalna kanalizacija - novo
- vodovod - novo
- elektroenergetski vod - novo
- meteorna kanlizacija
- ponikovlnica
- PS-PRMO
- lovilec olj
- linijski požiralnik
- vodomerni jašek
- mala komunalna čistilna naprava



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
Framska ulica 3
2000 Maribor
GSM: 041 376 818
e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta 16/2020

Investitor zasebni

Projekt IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
PROSTORA SV-11

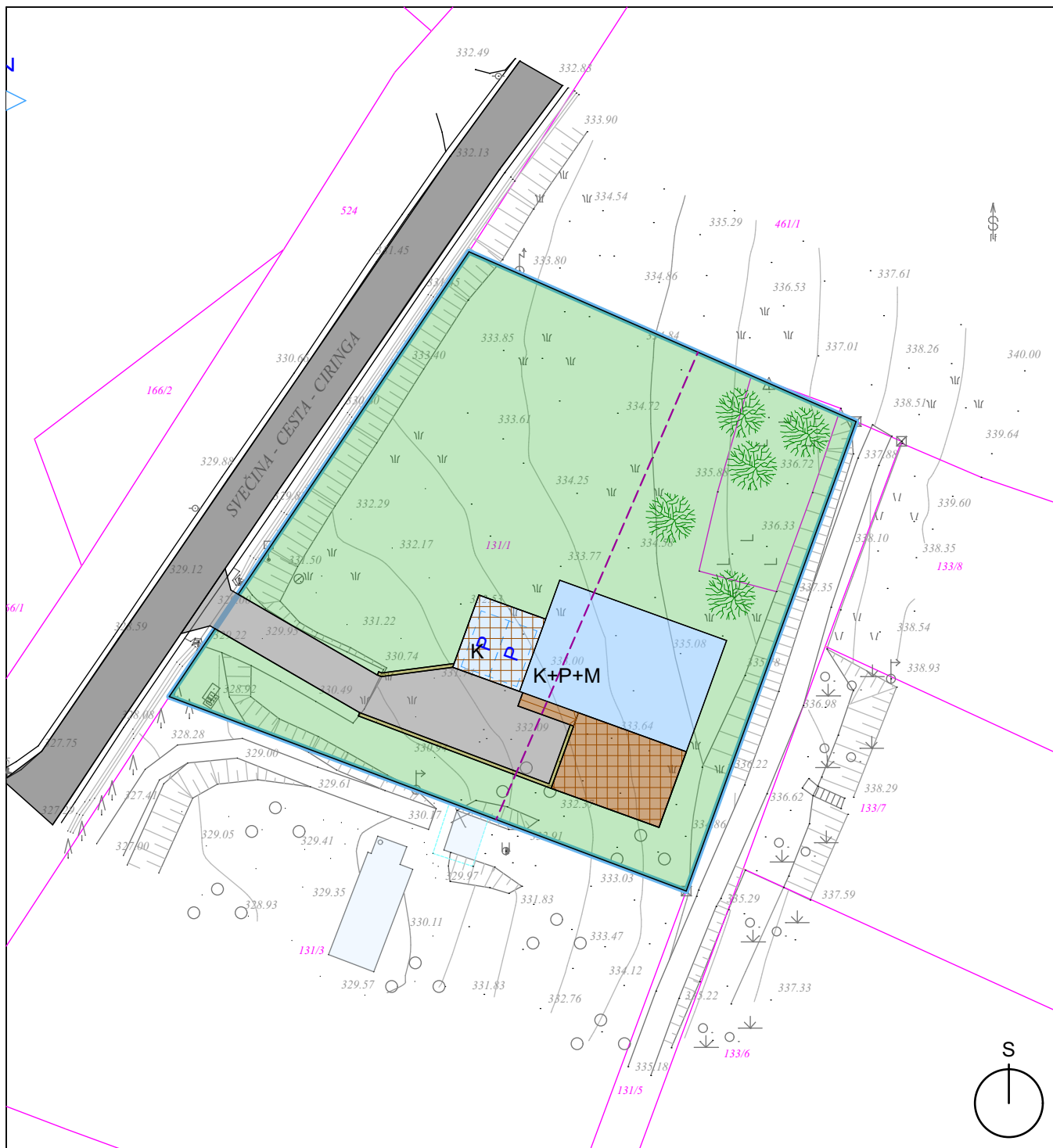
Vsebina risbe **KOMUNALNA IN ENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**
VARIANTA B

Odrovorna vodja projekta Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **5B**



LEGENDA

-  območje obdelave
-  obstoječe okoliške stavbe
-  nova stavba
-  nadstrešnica ali garaža
-  obstoječa lokalna cesta
-  dovozna cesta
-  utrjene površine
-  zelenica, vrt
-  terasa
-  podporni zid
-  drevesa
-  parkirni prostor



OS ARHITEKTURA

Katarina Šauperl s.p.
Framska ulica 3
2000 Maribor
GSM: 041 376 818
e-naslov: katarina@osarhitektura.si

Številka projekta

16/2020

Investitor

zasebni

Projekt

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN ZA
POSELITEV ZA DEL OBMOČJA UREJAJA
PROSTORA SV-11

Vsebina risbe

UREDITVENA SITUACIJA
VARIANTA B

Odrovorna vodja
projekta

Katarina Šauperl, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA 1602

Merilo 1:500

Datum: julij 2020

Številka risbe: **6B**